

# PLAN ESPECÍFICO PARA EL PORTAL AL AEROPUERTO DE SAN BERNARDINO (Airport Gateway Specific Plan, en inglés)

## ÁREA DEL PLAN

Sixth Street al norte. Tippecanoe Avenue al oeste. Ruta estatal 210 al este. Third Street al sur.

## CIUDADES ASOCIADAS

Highland, San Bernardino

## AGENCIA PRINCIPAL/PREPARACION DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL (EIR, por sus siglas en inglés)

Agencia de Desarrollo de Inland Valley (IVDA, por sus siglas en inglés)

## CONTACTOS DEL PROYECTO

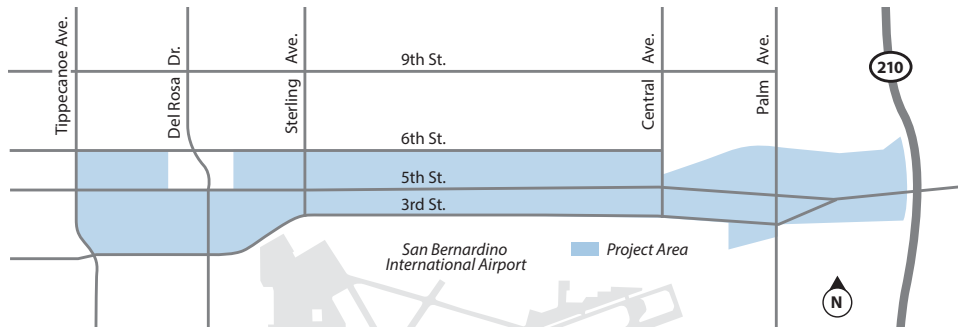
**Michael Burrows**, Director Ejecutivo, IVDA  
mburrows@sbdairport.com

**Myriam Beltran**, Gerente de Planeación y Programas, IVDA  
mbeltran@sbdairport.com

**TELÉFONO:** (909) 382-4100

**PÁGINA WEB:** [www.ivdajpa.org](http://www.ivdajpa.org)

Hoja informativa a partir de 11/30/22



El Plan Específico para el Portal al Aeropuerto de San Bernardino (AGSP, por sus siglas en inglés) está guiando el desarrollo a largo plazo de un área de 678 acres de terreno ubicado inmediatamente al norte del Aeropuerto Internacional de San Bernardino. Proporcionará el marco para el desarrollo futuro u otros mejoramientos dentro del Área del Plan Específico – diseñado para convertirse en una concentración próspera de negocios industriales y de oficina dedicados a la fabricación, la logística y a la tecnología, entre otros propósitos.

## PRÓXIMAMENTE

La Agencia de Desarrollo de Inland Valley (IVDA, por sus siglas en inglés), se está preparando para publicar el borrador de programa de informe de impacto ambiental (Draft PEIR, por sus siglas en inglés) antes del fin de año. Esto le dará al público la oportunidad de aprender más sobre el proyecto en una jornada de puertas abiertas y enviar formalmente comentarios durante el período de revisión pública de 60 días. Cuando se publique el Draft PEIR, se notificará al público a través de múltiples métodos de comunicación que pueden incluir correo postal, correo electrónico, redes sociales, anuncios en periódicos y más.

## ¿QUÉ ES UN DRAFT PEIR?

El Draft PEIR se está preparando de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés) y evalúa y divulga los impactos ambientales potenciales del proyecto propuesto y las alternativas. También identifica medidas de mitigación factibles asociadas para evitar, minimizar o compensar impactos potencialmente significativos.

## OBJETIVOS DE AGSP

**Oportunidades Económicas.** Atraer negocios innovadoras que generen empleos y ofrecen una variedad de trabajos (con diversidad de calificaciones, sueldos y salarios) cerca de las comunidades residenciales del área.

**Infraestructura.** Proporcionar mejoras comprensivos de infraestructura para el manejo de agua, alcantarillado y aguas pluviales.

**Apariencia y Diseño Distintivos.** Crear portales, corredores y edificios para resaltar elementos de diseño emblemáticos y proporcionar un sentido de identidad unido.

**Tecnologías Verde y Eficiencia Energética.** Utiliza tecnologías actuales y las prácticas mejores para crear proyectos que corresponden a las condiciones ambientales y minimizan el uso de energía y de emisiones de gases de efecto invernadero.

**Mejoramiento al Paisaje Urbano.** Mantener a los diseños de carreteras consistentes y a los mejoramientos.

**Movilidad.** Desarrollar acceso eficiente a las autopistas cercanas, al igual que ofrecer corredores seguros para peatones, ciclistas, transporte público y vehículos motorizados sobre las calles Third, Fifth y Sixth.

**Planificación Integrada.** Colaboración entre agencias públicas y dueños de propiedades locales para identificar nuevos negocios, alentar desarrollo innovador e idear soluciones colaborativas para asuntos emergentes.

Inland Valley Development Agency  
1601 E 3rd St.  
San Bernardino, CA 92408  
(909) 382-4100  
[www.ivdajpa.org](http://www.ivdajpa.org)



# AIRPORT GATEWAY SPECIFIC PLAN