

# PLAN ESPECÍFICO DEL PORTAL AL AEROPUERTO DE SAN BERNARDINO

## UBICACIÓN

Se encuentra entre las siguientes vías: la calle Sixth Street al norte. La avenida Tippecanoe al oeste. La Interestatal 210 al este. La calle Third Street al sur.

## CIUDADES ASOCIADAS

Highland, San Bernardino

## AGENCIA PRINCIPAL/ PREPARACION DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL

Agencia de Desarrollo de Inland Valley

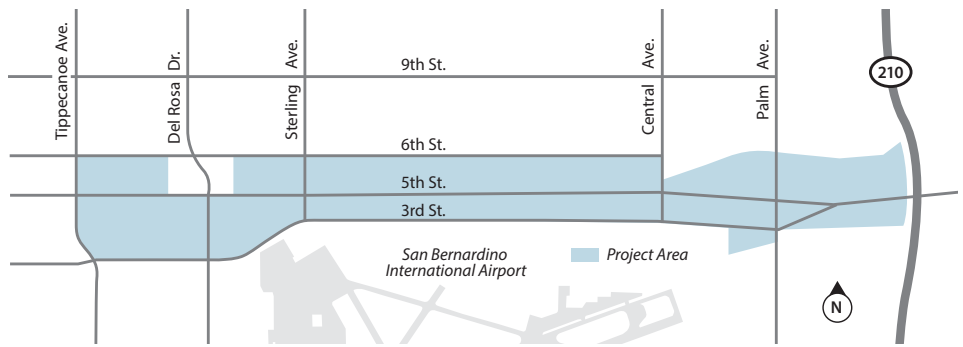
## CONTACTOS DEL PROYECTO

**Sr. Michael Burrows**, Director Ejecutivo, IVDA  
mburrows@sbdairport.com

**Sra. Myriam Beltran**, Gerente de Planeación y Programas, IVDA  
mbeltran@sbdairport.com  
Oficina de IVDA: 909-382-4100

**PÁGINA WEB:** [www.ivdajpa.org](http://www.ivdajpa.org)

FOLLETO INFORMATIVO DESDE 12/16/22



## RESUMEN

El Plan Específico para el Portal al Aeropuerto (AGSP, por sus siglas en inglés) está guiando este desarrollo amplio de un área de 678 acres de terreno ubicado inmediatamente al norte del Aeropuerto Internacional de San Bernardino. Este proveerá el marco para el desarrollo futuro u otros mejoramientos dentro del Área del Plan Específico – designado para convertirse en una concentración próspera de negocios industrial y de oficinas dedicados a la fabricación, a la logística, y a la tecnología, entre otros propósitos.

## OBJETIVOS DE AGSP

**Oportunidades Económicas.** Atraer negocios innovadores que generan empleos y ofrecen una variedad de trabajos (con diversidad en habilidades, sueldos y salarios) cerca de las comunidades residenciales del área.

**Infraestructura.** Proveer mejoramientos comprensivos de infraestructura para el manejo de agua, de drenaje y de agua pluvial.

**Apariencia y Diseño Distintivo.** Crear entradas, corredores y edificios para resaltar elementos de diseños emblemáticos y proveer un sentido de identidad unido.

**Tecnología Verde y Eficiencia Energética.** Utilizar tecnologías actuales y las mejores prácticas que corresponden a las condiciones climáticas y minimizar uso de energía y emisiones de efecto invernadero.

**Mejoramientos al Paisaje Urbano.** Mantener a los diseños de carreteras consistentes y a los mejoramientos.

**Movilidad.** Desarrollar acceso eficiente a las autopistas cercanas, al igual que ofrecer corredores seguros para peatones, para ciclistas, para el tránsito público, y para vehículos motorizados sobre las calles 3rd, 5th y 6th.

**Planificación Integrada.** Colaboración entre agencias públicas y dueños de propiedades locales para identificar nuevos negocios, alentar desarrollo innovador e idear soluciones colaborativas para asuntos emergentes.

## CALENDARIO DE DOCUMENTO AMBIENTAL

Un Informe de Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés) está siendo preparado para AGSP. Este corresponderá a los requisitos del Acta de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés) y proveerá tanto al público como a los funcionarios a cargo de tomar decisiones, información sobre los potenciales efectos ambientales del proyecto mientras se identifica maneras en minimizar dichos impactos.

### OBJETIVO

### MARCO DE TIEMPO APROXIMADO

Aviso Sobre Preparación de EIR	17 de jun. de 2022
Junta Inicial Exploratoria	7 de jul. de 2022
Circular Borrador de Documento Ambiental	15 de dic. de 2022 – 13 de feb. de 2023
Exhibición Pública (Casa Abierta)	12 de enero de 2023
Documento Ambiental Final	mediados de 2023

Inland Valley Development Agency  
1601 E 3rd St,  
San Bernardino, CA 92408  
(909) 382-4100  
[www.ivdajpa.org](http://www.ivdajpa.org)



**IVDA**

Inland Valley  
Development  
Agency



**AIRPORT  
GATEWAY  
SPECIFIC PLAN**